

SZCZEGÓŁOWY OPIS BUDYNKÓW

I. Informacja o obiekcie przy ul. Żurawiej 4a w Warszawie:

- 1) przeznaczenie obiektu - cele biurowe, obiekt użyteczności publicznej;
- 2) łączna powierzchnia budynku wynosi ok. 6 225 m², wysokość ok. 24 m; obiekt składa się z zespołu dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem oraz wewnętrznego dziedzińca; Budynek główny o konstrukcji żelbetowej słupowo – ryglowej; Budynek E usytuowany jest za budynkiem głównym wykonany jest z konstrukcji stalowej, stropy żelbetowe:
 - a) budynek D (główny) - 7 kondygnacji naziemnych + piwnica,
 - b) budynek E (pawilon) - 3 kondygnacje naziemne;
- 3) wejścia i bramy wjazdowe ogólnie dostępne:
 - a) wejście główne do obiektu znajduje się od strony ul. Żurawiej 4a i znajduje się w budynku D, wejście do budynku E znajduje się również od wewnętrznego dziedzińca,
 - b) wjazd na wewnętrzny dziedziniec znajduje się od strony ul. Żurawiej 4a, istnieje również dodatkowy wjazd od strony ulicy Nowogrodzkiej 1/3/5. Z terenu nieruchomości istnieje również dodatkowy wyjazd samochodowy na ul. Bracką;
- 4) zagospodarowanie obiektu:
 - a) naziemne kondygnacje budynków D i E: pomieszczenia biurowe, użyteczności publicznej,
 - b) podziemne kondygnacje budynków D: głównie pomieszczenia techniczne i magazynowe,
 - c) dziedziniec wewnętrzny: stanowiska postojowe dla samochodów oraz pojemników na śmieci;
- 5) instalacje techniczne w budynkach: elektryczna, wodnokanalizacyjna, c.o., odgromowa, system kamer telewizji przemysłowej, system przeciwpożarowy, dźwiękowy system ostrzegania o pożarze;
- 6) nieruchomość okolona budynkami i ogrodzeniem, teren zewnętrzny posiada oświetlenie nocne.

II. Informacja o obiekcie przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Pobierowie (obiekt nie jest obecnie użytkowany):

- 1) powierzchnia działki gruntowej wynosi 13 690 m² (1,369 ha);
- 2) zagospodarowanie nieruchomości – działka płaska, trawiasta, częściowo zalesiona, parking i chodniki; na terenie znajduje się 5 budynków, parking dla samochodów osobowych, plac zabaw dla dzieci;
- 3) łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1 466,61 m², w tym:
 - a) główny budynek - 2 kondygnacje naziemne + piwnica, 998,50 m²,
 - b) budynek świetlicy - 1 kondygnacja naziemna, 306,11 m²,
 - c) 3 domki kempingowe, 162 m².

Charakterystyka budynku głównego

Budynek jest dwukondygnacyjny, trzysegmentowy i podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest mieszana, tj.: drewniana, murowana i żelbetowa. Fundamenty są żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, ściany klatek schodowych murowane z cegły, a ściany wewnętrzne są drewniane.

Schody wewnętrzne w obu klatkach schodowych są żelbetowe, wyłożone masą lastriko. Schody zewnętrzne przy wejściach do klatek schodowych są betonowe, również wyłożone masą lastriko.

Strop nad piwnicą jest żelbetowy, prefabrykowany z płyt kanałowych, a strop nad parterem jest drewniany. Nad piętrem stropodach jest drewniany z drewnianymi wiązarami. Dach pokryty jest papą termozgrzewalną.

Stolarka drzwiowa i okienna jest drewniana.

Ściany szczytowe w całości obudowane są blachą fałdowaną, a ściany podłużne są otynkowane.

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, RTV i telefoniczną. Ogrzewanie elektryczne indywidualne z grzejnikami w każdym pokoju. Ciepła woda użytkowa pochodzi z term elektrycznych zainstalowanych w piwnicy.

Charakterystyka budynku świetlicy

Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zbudowany z dwóch segmentów: frontowego oraz świetlicy.

Konstrukcja budynku jest mieszana. W części frontowej konstrukcja jest tradycyjna tj. ściany murowane z cegły ceramicznej. Część świetlicy zbudowana jest z konstrukcji stalowej, przeszklonej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej.

Nad częścią frontową jest stropodach żelbetowy, a nad świetlicą jest dach o konstrukcji stalowej. Dach na części frontowej pokryty jest papą termozgrzewalną, a na części świetlicy blachą trapezową. W części frontowej stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, a w części świetlicy stalowa. Budynek

wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodnokanalizacyjną. Ogrzewanie za pomocą pieców elektrycznych.

Charakterystyka domków kampingowych – konstrukcja w całości drewniana.

III. Informacja o obiekcie przy ul. Brackiej 4 klatka K2 w Warszawie:

- 1) przeznaczenie obiektu – cele biurowe, obiekt użyteczności publicznej;
- 2) łączna powierzchnia budynku wynosi ok. 999 m², wysokość ok. 19 m; budynek dłuższymi bokami przylega do sąsiednich obiektów tworząc pierzeję od strony ul. Brackiej; Obiekt został wybudowany przed drugą wojną światową; Zburzony w czasie działań wojennych do wysokości I piętra i odbudowany po 1945 roku; Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe monolityczne, ściany konstrukcyjne i osłonowe murowane z cegły ceramicznej pełnej; Budynek główny – 5 kondygnacji naziemnych +piwnica;
- 3) wejście główne do obiektu znajduje się od strony ul. Brackiej 4;
- 4) instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodnokanalizacyjna, ogrzewcza c.o.;
- 5) nieruchomość okolona budynkami, posiada oświetlenie nocne;
- 6) od strony ul. Brackiej znajduje się brama wjazdowa na wewnętrzny parking;
- 7) zagospodarowanie budynku:
 - a) naziemne kondygnacje budynku: pomieszczenia biurowe, użyteczności publicznej,
 - b) podziemne kondygnacje budynku: głównie pomieszczenia techniczne i magazynowe.

IV. Informacja o obiekcie przy ul. Brackiej 4 klatka K1 w Warszawie:

- 1) przeznaczenie obiektu - cele biurowe, obiekt użyteczności publicznej;
- 2) obiekt składa się z jednego budynku o powierzchni ok. 1.275 m²; Budynek posiada, 5 kondygnacji naziemnych, piwnicę;
- 3) wejście główne do obiektu znajduje się od strony ul. Brackiej 4;
- 4) instalacje techniczne w budynkach: elektryczna, wodnokanalizacyjna, ogrzewcza c.o.;
- 5) nieruchomość okolona budynkami, posiada oświetlenie nocne;
- 6) od strony ul. Brackiej znajduje się brama wjazdowa na wewnętrzny parking;
- 7) zagospodarowanie budynku:
 - a) naziemne kondygnacje budynku: pomieszczenia biurowe, użyteczności publicznej,
 - b) podziemne kondygnacje budynku: głównie pomieszczenia techniczne i magazynowe.

V. Informacja o obiekcie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5

- 1) przeznaczenie obiektu - cele biurowe, obiekt użyteczności publicznej;
- 2) łączna powierzchnia budynków wynosi ok. 10.863 m²; obiekt składa się z zespołu trzech budynków połączonych ze sobą oraz wewnętrznego dziedzińca:
 - a) budynek A - 8 kondygnacji naziemnych + piwnica,
 - b) budynek B - 6 kondygnacji naziemnych + piwnica,
 - c) budynek C - 3 kondygnacje naziemne;
- 3) wejścia i bramy wjazdowe ogólnie dostępne:
 - a) wejście główne do obiektu jest od strony ul. Nowogrodzkiej i znajduje się w budynku A, wejście do budynku B znajduje się również od strony ul. Nowogrodzkiej,
 - b) wjazd na wewnętrzny dziedziniec znajduje się od strony ul. Nowogrodzkiej przez bramę w podcieniu budynku B; Z terenu nieruchomości istnieje również dodatkowy wyjazd samochodowy na ul. Bracką;
- 4) zagospodarowanie obiektu:
 - a) naziemne kondygnacje budynków A, B i C: pomieszczenia biurowe, użyteczności publicznej,
 - b) podziemne kondygnacje budynków A, B i C: głównie pomieszczenia techniczne i magazynowe,
 - c) dziedziniec wewnętrzny: stanowiska postojowe dla samochodów oraz pojemników na śmieci;
- 5) instalacje techniczne w budynkach: elektryczna, wodnokanalizacyjna, c.o., odgromowa, system kamer telewizji przemysłowej, system przeciwpożarowy, dźwiękowy system ostrzegania o pożarze;
- 6) nieruchomość okolona budynkami i ogrodzeniem, teren zewnętrzny posiada oświetlenie nocne.